

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

### АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № ПЗЭ-СРП/22-337

по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(НЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ)**

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00400010101617**

Дата начала приема заявок: **21.02.2022**

Дата окончания приема заявок: **07.04.2022**

Дата аукциона: **11.04.2022**

**2022** год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – **ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН** (далее – аукцион), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 11.02.2022 № 20-3 п. 74;
- постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области от 14.02.2022 № 569-П «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора купли-продажи), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора купли-продажи земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** [Администрация городского округа Серпухов Московской области](#)

**Местонахождение:** 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88

**Адрес сайта:** [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru)

**Адрес электронной почты:** [info@serpuhov.ru](mailto:info@serpuhov.ru)

**Телефон:** + 7 (496) 735-52-92.

**В лице Комитета по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области**

**Местонахождение:** 142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88

**Адрес сайта:** [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru)

**Адрес электронной почты:** [info@serpuhov.ru](mailto:info@serpuhov.ru)

**Телефон:** + 7 (496) 735-52-92.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Адрес:** 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

**Сайт:** [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области

(далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru)

**2.3. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** 7 (499) 653-55-00

**2.4. Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области (далее - Земельный участок).

#### **2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а

**Площадь, кв. м:** 1 241

**Кадастровый номер:** 50:32:0050101:758 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-12254387 - Приложение 2)

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-12254387 - Приложение 2)

**Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка:** указаны в постановлении Администрации городского округа Серпухов Московской области от 14.02.2022 № 569-П «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-12254387 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 13.01.2022 № 01-46/00058/22-исх (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 03.02.2022 № 52-27/155 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.10.2021 № ГЗ-21-016597 (Приложение 4), письме заместителя главы Администрации городского округа Серпухов Московской области от 07.02.2022 № 1.1.21/492исх (Приложение 4), письме Администрации городского округа Серпухов Московской области от 14.02.2022 № 1.1.21/619исх (Приложение 4), письме заместителя главы Администрации городского округа

Серпухов Московской области от 14.02.2022 № 1.1.21/618исх (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 14.02.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на часть 50:32:0050101:758/1 (135 кв.м.) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:32-6.140: ВЛ 10кВ ф.14 от ПС 748.
2. Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:32-6.411: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 21.10.2021 № ГЗ-21-016597 (Приложение 4)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)<sup>1</sup>**

**Начальная цена предмета аукциона:** 646 325,21 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч триста двадцать пять руб. 21 коп.), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»:** 19 389,75 руб. (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят девять руб. 75 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 646 325,21 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч триста двадцать пять руб. 21 коп.), НДС не облагается.

**2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.7. Дата и время начала приема Заявок:** 21.02.2022 в 09 час. 00 мин.\*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

**2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** 07.04.2022 в 18 час. 00 мин.

**2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок:** 11.04.2022.

---

<sup>1</sup> Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.



**2.10. Место проведения аукциона:** электронная площадка **www.rts-tender.ru**.

**2.11. Дата и время начала проведения аукциона:** **11.04.2022 в 12 час. 00 мин.**

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке: **www.rts-tender.ru**.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов Московской области [www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru);

- в печатном издании «Серпуховские вести».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка или его представителя;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

### **4. Требования к Заявителям**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть **ТОЛЬКО ГРАЖДАНИН**, претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Пройти регистрацию на электронной площадке необходимо в качестве физического лица (не индивидуального предпринимателя).**

### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**5.3.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

**5.4.** В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 – 5.3 Извещения.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:**

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».**

**6.3.** Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытым Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

**6.4.** Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6.5.** Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

**6.6.** Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**7.1.** Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.2.** Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

**7.3.** Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

**7.3.1.** заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**7.3.2.** подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.4.** Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.5.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.6.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.8.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

**7.9.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

**7.10.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.11.** После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

**9.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**9.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

**9.4.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

**9.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

## **10. Порядок проведения аукциона**

**10.1.** Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

**10.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

**10.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**10.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

**10.5.** Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**10.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**10.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**10.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**10.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

**10.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**10.11.** После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

**10.12.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.13.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

## **11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

**11.1.** Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**11.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.3.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11.4.** Продавец направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

**11.5.** Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**11.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**11.7.** Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**11.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**11.9.** В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 ФЕВ 2022

№ 569-17

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу:  
 Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.3, п. 4 ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухова Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона по продаже земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 11.02.2022 № 20-3),

014971 \*



п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а, площадью 1241 кв. м с кадастровым номером 50:32:0050101:758.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Цель использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

- 2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 646325 (Шестьсот сорок шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 21 копейка, НДС не облагается;

2.2. Окончательная цена земельного участка определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 646325 (Шестьсот сорок шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 21 копейка, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 19389 (Девятнадцать тысяч триста восемьдесят девять) рублей 75 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

2.5. Ограничения (обременения) в пользовании земельным участком:

- земельный участок полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2. Имеется ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земельного участка возможно при соблюдении требований санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

- земельный участок частично расположен в охранной зоне ВЛ 10кВ ф.14 от ПС 748. Имеется ограничение прав на часть земельного участка площадью 135 кв. м, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земельного участка возможно при соблюдении требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

в границах таких зон».

3. Определить организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом городского округа Серпухов (Сергеева Е.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона по продаже земельного участка;

4.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в печатном средстве массовой информации, а также на официальном сайте Администрации городского округа Серпухов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru));

• 4.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Комитет по конкурентной политике Московской области о заключении договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.В. Лебеденко.

Временно исполняющий обязанности  
Главы городского округа,  
заместитель главы администрации



С.Н. Никитенко

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Земельный участок  |  | Раздел 1 Лист 1   |
| вид объекта недвижимости   |  |                   |
| Лист № 1 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 10   |  |                   |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387  |  |                   |
| Кадастровый номер:   | 50:32:0050101:758  |                   |
| Номер кадастрового квартала:   | 50:32:0050101  |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.10.2021   |                   |
| Ранее присвоенный учетный номер:   | данные отсутствуют   |                   |
| Адрес:   | Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а   |                   |
| Площадь:   | 1241 +/- 12  |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 646325.21  |                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |                   |
| Виды разрешенного использования:   | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а |                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

| Земельный участок   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 7        |
| Лист № 2 раздела 1  |  | Всего листов выписки: 10 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387   |  |                          |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758  |  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:32-6411 от 19.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третий пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2. В границах третьего пояса не допускается: зачка подземных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод, водоснабжения - Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 0000000, дата решения: 14.01.2021, номер решения: 06-РМ, наименование ОГВ/ОМСУ: Министрство экологии и природопользования Московской области |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:  | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                          |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия        |
|   |  | М.П.                     |



| Земельный участок   |                           |                   |
|---|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |                   |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 10  |                           |                   |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387   |                           |                   |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758  |                           |                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           |                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           |                   |
| Статус записей об объекте недвижимости:   |                           |                   |
| Особые отметки:   |                           |                   |
| <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2021; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 25.08.2013 № 763; вЛ 10кВ ф. 14 от ПС 748 от 18.10.2021 № б/н; заявление о внесении сведений об охранных зонах от 16.02.2015 № ВЛ/ЛОЭС/310. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 14.01.2021 № 06-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> <p>Семёхина Анастасия Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Муниципальное образование "Городской округ Серпухов Московской области"</p> |                           |                   |
| Получатель выписки:   |                           |                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                       |                          |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |                       |                          |
| Лист № 1 раздела 3                            | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7     | Всего листов выписки: 10 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387         |                           |                       |                          |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758          |                           |                       |                          |
| План (чертеж, схема) земельного участка       |                           |                       |                          |
|   |                           |                       |                          |
| Масштаб 1:500                                 |                           | Условные обозначения: |                          |
| полное наименование должности                 |                           | подпись               |                          |
|   |                           | инициалы, фамилия     |                          |
|   |                           | МП.                   |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок                     |                             |
| вид объекта недвижимости              |                             |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 |
| Всего листов выписки: 10              |                             |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387 |                             |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758  |                             |

| № п/п | Дирекционный угол |          | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|-------------------|----------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
|       | начальная         | конечная |                              |                                   |                                     |   |
| 1     | 2                 | 3        | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1     | 1.1.1             | 1.1.2    | 22.48                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2     | 1.1.2             | 1.1.3    | 40.22                        | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:122                   | г.Москва, ул.Римского Корсакова, д.22, кв.58                    |
| 3     | 1.1.3             | 1.1.4    | 15.11                        | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:146                   | адрес отсутствует   |
| 4     | 1.1.4             | 1.1.5    | 22.54                        | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:135                   | обл.Московская, ул.Текстильная, д.25, кв.63                     |
| 5     | 1.1.5             | 1.1.6    | 5.38                         | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:112                   | vera2010@list.ru  |
| 6     | 1.1.6             | 1.1.7    | 13.99                        | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:112                   | vera2010@list.ru  |
| 7     | 1.1.7             | 1.1.8    | 8.55                         | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:112                   | vera2010@list.ru  |
| 8     | 1.1.8             | 1.1.9    | 6.86                         | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:112                   | vera2010@list.ru  |
| 9     | 1.1.9             | 1.1.1    | 20.75                        | данные отсутствуют                | 50:32:0050101:112                   | vera2010@list.ru  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

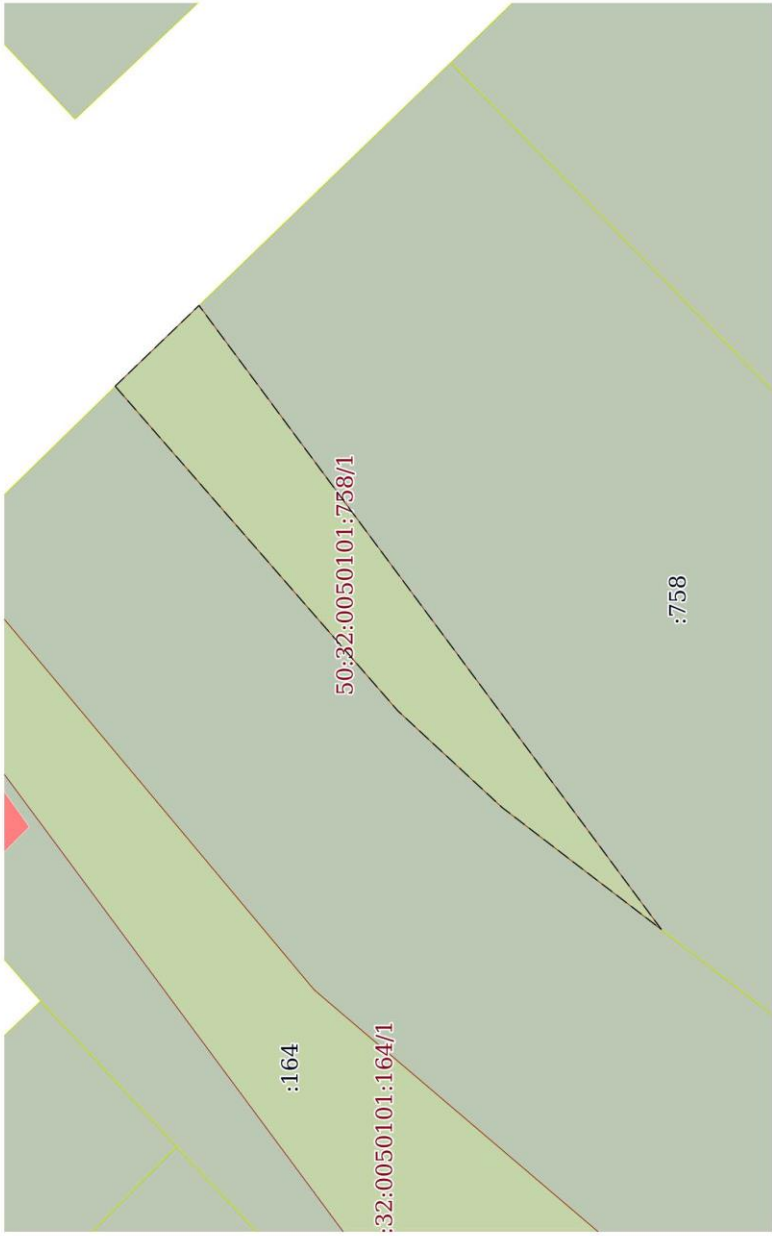
|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758  |                             |                   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 379244.12     | 2189433.97 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 379227.94     | 2189449.57 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 379199.76     | 2189420.87 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 379188.88     | 2189410.38 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 379205.39     | 2189395.03 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 379207.57     | 2189399.95 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 379218.67     | 2189408.46 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 379225.46     | 2189413.66 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 379230.49     | 2189418.32 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 379244.12     | 2189433.97 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                        | Всего листов выписки: 10 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758  |                           |  |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 50:32:0050101:758/1 |                          |
|  |                           |  |                          |
| Масштаб 1:300   |                           | Условные обозначения:                    |                          |
| полное наименование должности   |                           | подпись                                  |                          |
|   |                           | инициалы, фамилия                        |                          |
|   |                           | МП.                                      |                          |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 10 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387 |                             | 50:32:0050101:758   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             |   |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                          |
| 1                                     | 2                           | 3   |                          |
| 50:32:0050101:758/1                   | 135                         | 50:32-6.140   |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2011 № 11882-ИМ/Д23; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 25.08.2013 № 763; вл 10кВ ф.14 от ПС 748 от 18.10.2021 № 6/н; заявление о внесении сведений об охранных зонах от 16.02.2015 № ВЛ/ЮЭС/310; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на всаживаемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судлов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регулярных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения аварий работникам сетевых организаций</p> |                          |
| полное наименование должности         |                             | подпись   | инициалы, фамилия        |
|                                       |                             | М.П.  |                          |

|                                       |                             |  |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758  |                             |  |                          |
|                                       | Весь                        | <p>обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электроетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. ; Реестровый номер границы: 50:32-6.140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ 10кВ ф. 14 от ПС 748; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3-1-2-7/50/01-424</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-18; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 14.01.2021 № 06-РМ выдан: Министрство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Третий пояс ЗСО источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2. В границах третьего пояса не допускается: закладка подземных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод. ; Реестровый номер границы: 50:32-6.411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 00000000</p> |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер: 50:32:0050101:758  |                             |                   |                          |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 50:32:0050101:758/1

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 379244.12     | 2189433.97 | -                                 | -   |
| 2           | 379240.08     | 2189437.86 | -                                 | -   |
| 3           | 379217.79     | 2189407.79 | -                                 | -   |
| 4           | 379218.67     | 2189408.46 | -                                 | -   |
| 5           | 379225.46     | 2189413.66 | -                                 | -   |
| 6           | 379230.49     | 2189418.32 | -                                 | -   |
| 1           | 379244.12     | 2189433.97 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д.6  
тел./факс (495) 598-19-89  
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757  
КПП 503243001, ИНН 7705401340  
E-mail: filial@50.kadastr.ru

*13.01.2022 № 01-46/00050/22-чер*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
№ 52-27/2175 от 25.11.2021

Администрация  
городского округа Серпухов  
Московской области

Председателю Комитета

Е.С. Сергеевой

[kuiserp@rambler.ru](mailto:kuiserp@rambler.ru)

ул. Советская, д. 88, г. Серпухов,  
Московская область, 142203

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области (далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 24.11.2021 № 01-25/4805 исх. поступившее из территориального отдела № 23 от 25.11.2021 № 52-27/2175 и сообщает.

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничении прав в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050101:758 и его учетной части:

учетный номер части ЗУ: 50:32:0050101:758 /1;  
учетный номер зоны или территории: 50:32-6.140;  
дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 18.10.2021;  
вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;  
содержание ограничения и обременения: Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт,



реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласованном решении о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи): б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Для предотвращения или устранения аварий работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Документы-основания: 1) Письмо Министерства экономического развития РФ от 08.06.2021 № 11882-ИМ/Д23;

2) Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160;

3) Постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 25.08.2013 № 763;

4) ВЛ 10кВ ф.14 от ПС 748 от 18.10.2021 № б/н;

5) Заявление о внесении сведений об охранных зонах от 16.02.2015 № ВЛ/ЮЭС/310.



учетный номер зоны или территории: 50:32-6.411;  
дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 18.10.2021;  
вид обременения: Ограничения прав на земельный участок,  
предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;  
содержание ограничения и обременения: Третий пояс ЗСО источника  
питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского  
водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2. В границах третьего  
пояса не допускается: закачка подземных вод в подземные горизонты, подземное  
складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение складов  
горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений,  
накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих  
опасность загрязнения подземных вод.

Документ-основания: Распоряжение "Об установлении зоны санитарной  
охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения"  
от 14.01.2021 № 06-РМ;

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не  
установлен.

Начальник отдела  
подготовки сведений №1



Н.А. Королева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6  
тел./факс (495) 598-19-89  
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757  
КПП 503243001, ИНН 7705401340  
E-mail: filial@50.kadastr.ru

03.02.2022 № 52-27/155

на № ~~52-26/1799~~ от ~~25.11.2021~~

Председателю Комитета  
по управлению имуществом  
городского округа Серпухова  
Московской области

Е.С. Сергеевой


Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Территориальный отдел № 23 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (далее – Отдел) дополнительно к письму от 24.11.2021г № 01-25/4804исх в части своей компетенции сообщает следующее.

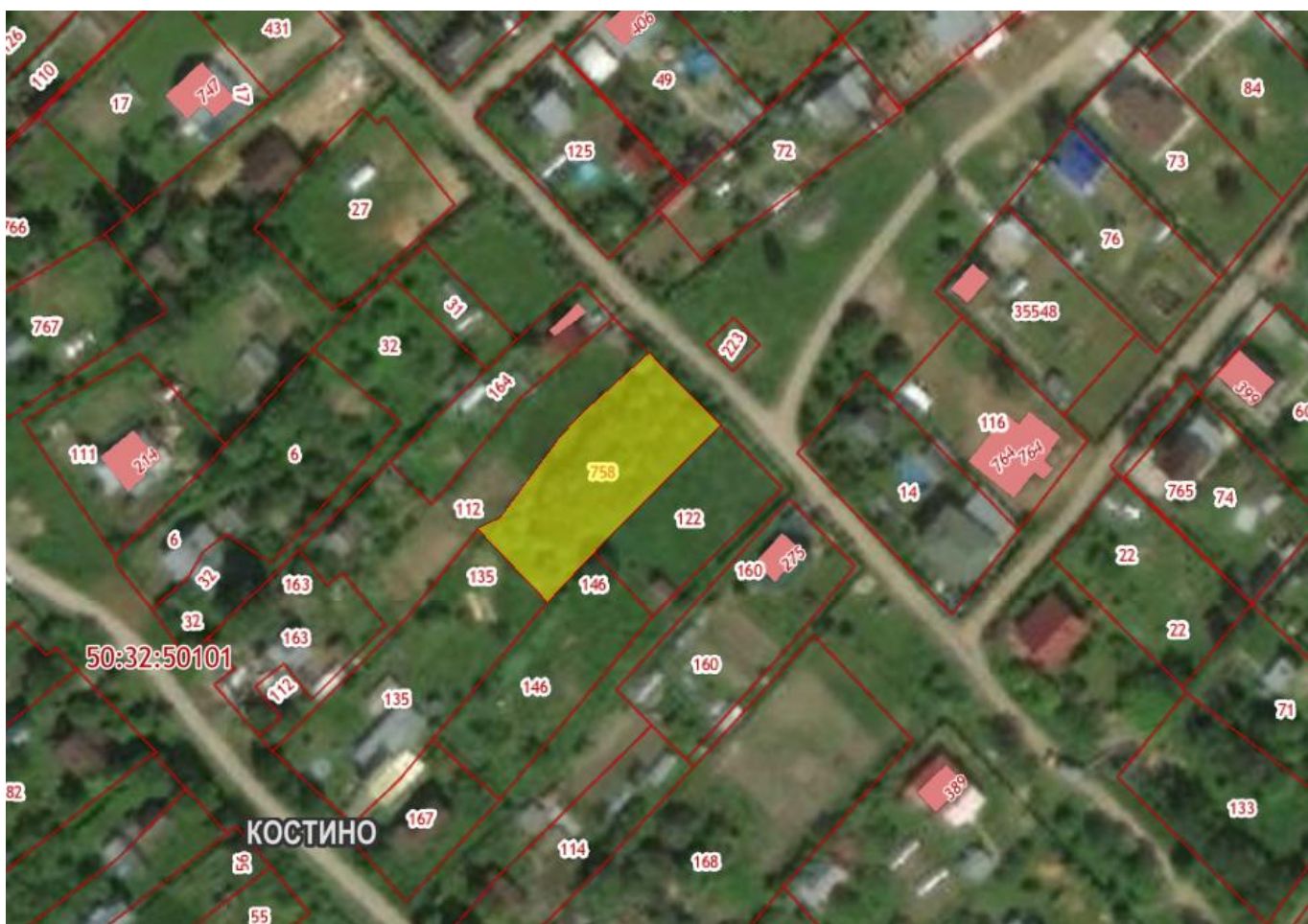
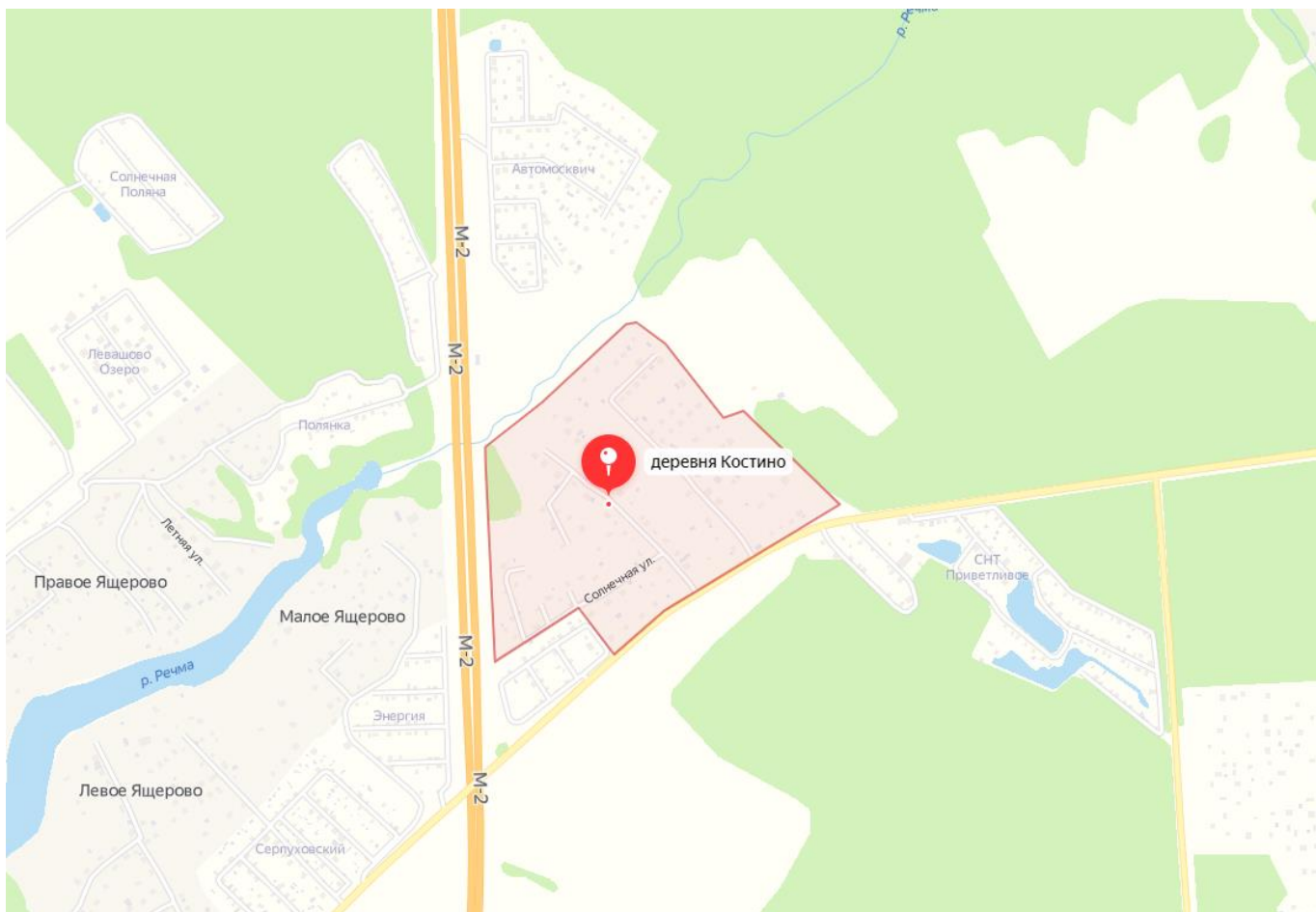
В Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387 на земельный участок с кадастровым номером 50:32:0050101:758 в Разделе 4.1 Лист 8, в графе 2 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером 50:32:050101:758/1 площадью 135 кв.м.

Начальник территориального отдела №23



 О.В. Наумова

О.В. Наумова   
8(495) 598-19-89 (доб.4321)





ГЗ-21-016597 от 21.10.2021

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер:                  | 50:32:0050101:758   |
| - номер кадастрового квартала         | -   |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1241  |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов  |
| - вид разрешенного использования:     | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                                 |
| - цель обращения                      | предоставление земельного участка на торгах   |
| - адрес (место расположения):         | Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22 |
| - дополнительная информация:          | -   |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |   |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области  |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)                 | Не расположен  | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»  |
| 3.  | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению) | Не расположен  | ИСОГД Московской области  |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)                            |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения   | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)                        | Не расположен   | -   |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен   | -   |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен.  | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)  | Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.  |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                    | Сведения  | Источник информации  |
|----|--|---|--|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:               |   |  |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                  | - ВЛ 10кВ ф.14 от ПС 748 135 кв.м.;<br>- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2 1241 кв.м.; | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра   |
|    | - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен   | -<br>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
|    | - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)       | Не расположен   | -<br>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017                                      |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |   |   | №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)  |
|  | - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов                                   | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
|  | - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения   | Полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2 | Публичная кадастровая карта Росреестра  |
|  | - зоны затопления и подтопления   | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
|  | - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
|  | - территория объекта культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
|  | - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
|  | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
|  | - приаэродромная территория   | Не расположен   | ИСОГД Московской области  |
|  | - санитарно-защитная зона   | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
|  | - охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)                          | Частично расположен в охранной ВЛ 10кВ ф.14 от ПС 748   | Публичная кадастровая карта Росреестра  |
|  | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
|  | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)      | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25) |
|  | - охранный зона линий и сооружений связи  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017                                      |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  |   | №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)   |
|    | - охранная зона железных дорог   | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)  |
|    | - охранная зона тепловых сетей   | Не расположен   | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)  |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог   | Не расположен   | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  |
|    | - зона охраняемого объекта   | Не расположен   | -<br>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)   |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                       | Не расположен   | -<br>Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)   |
| 2  | Мелиорируемые земли  | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья   | Не относится  | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж-2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами  | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)  |
|    | - расположение в границах населенного пункта   | В границах Деревня Костино 1241 кв.м  | Генеральный план городского округа Серпухов Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 №242/28 (ред. от 30.09.2020 №203/25)  |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2(1241 кв.м.);<br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3 | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П  |



|    |                       |   |                          |
|----|-----------------------|---|--------------------------|
|    |                       |   |                          |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют  | ИСОГД Московской области |
|    |                       | Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения |                          |



Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П

### Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |
| 1.    | Для индивидуального жилищного строительства   | 2.1                            | 500   | 500 000 | 40%  | 3  |
| 2.    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)             | 2.2                            | 500   | 3 000   | 40%  | 3  |
| 3.    | Коммунальное обслуживание   | 3.1                            | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 4.    | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                          | 30  | 10 000  | 75%  | 3  |
| 5.    | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 6.    | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |  | 3  |
| 7.    | Осуществление религиозных обрядов   | 3.7.1                          | 1 000   | 100 000 | 50%  | 3  |
| 8.    | Обеспечение занятий спортом в помещениях  | 5.1.2                          | 1 000   | 100 000 | 75%  | 3  |
| 9.    | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3                          | 50  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 10.   | Оборудованные площадки для занятий спортом  | 5.1.4                          | 50  | 100 000 | 75%  | 3  |
| 11.   | Связь   | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  |
| 12.   | Автомобильный транспорт   | 7.2                            | Не распространяется                           |         |  |  |
| 13.   | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  |

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П

| № п/п | Наименование ВРИ                                  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----|--|--|
|       |   |                                | min   | max |  |  |
| 14.   | Историко-культурная деятельность                  | 9.3                            | Не распространяется                           |     |  |  |
| 15.   | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0                           | Не распространяется                           |     |  |  |
| 16.   | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1                         | Не распространяется                           |     |  |  |
| 17.   | Благоустройство территории                        | 12.0.2                         | Не распространяется                           |     |  |  |
| 18.   | Ведение огорода                                   | 13.1                           | 400   | 450 | 0%   | Не подлежит установлению                             |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

#### Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |          | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|----------|--|--|
|       |   |                                | min   | max      |  |  |
| 1.    | Блокированная жилая застройка                 | 2.3                            | 200   | 3000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 50,8%<br>3 эт. - 44,1%  | 3 (0)*   |
| 2.    | Оказание услуг связи                          | 3.2.3                          | 500   | 100 000  | 60%  | 3  |
| 3.    | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание      | 3.4.1                          | 1000  | 1000000  | 60%  | 3  |
| 4.    | Стационарное медицинское обслуживание         | 3.4.2                          | 10000   | 1 000000 | 50%  | 3  |
| 5.    | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2                          | 5000  | 100000   | 60%  | 3  |

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Серпухов Московской области от 18.08.2021 №4182-П

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |  |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|--|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |  |
| 6.    | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 1 000   | 100 000 | 50%  | 3  |  |
| 7.    | Религиозное использование   | 3.7                            | 1000  | 100000  | 50%  | 3  |  |
| 8.    | Религиозное управление и образование  | 3.7.2                          | 1 000   | 100 000 | 50%  | 3  |  |
| 9.    | Общественное управление   | 3.8                            | 1000  | 100000  | 60%  | 3  |  |
| 10.   | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | 2500  | 100000  | 60%  | 3  |  |
| 11.   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | 500   | 10000   | 60%  | 3  |  |
| 12.   | Деловое управление  | 4.1                            | 1000  | 100000  | 55%  | 3  |  |
| 13.   | Банковская и страховая деятельность   | 4.5                            | 1000  | 10000   | 60%  | 3  |  |
| 14.   | Спорт   | 5.1                            | 1000  | 100000  | 75%  | 3  |  |
| 15.   | Трубопроводный транспорт  | 7.5                            | Не распространяется                           |         |  |  |  |
| 16.   | Ведение садоводства   | 13.2                           | 600   | 50 000  | 40%  | 3  |  |

\*-Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч.12 ст. 11 настоящих Правил.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуально транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,  
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07  
E-mail: lebeden.elena@lenta.ru

07.02.2022 № 11.21/492исх

Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

На земельный участок с кадастровым номером 50:32:0050101:758, площадью 1241 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) ограничения прав, предусмотренные ст. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливались, не установлены и не планируются к установлению, земельный участок для муниципальных и государственных нужд не зарезервирован.

Е.В. Лебедеико

К.В. Анисимова  
8(4967)75-46-53



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

142203, г. Серпухов, ул. Советская, 88  
ОКПО 04034415

тел.: (8-4967) 35-01-01  
факс: (8-4967) 79-01-82

14. 02. 2022 № 1121/619исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
председателя Комитета по  
конкурентной политике  
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

В связи с необходимостью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050101:758, расположенного на территории городского округа Серпухов Московской области, настоящим сообщая следующее.

В соответствии с письмом территориального отдела № 23 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области в Выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12254387 на земельный участок с кадастровым номером 50:32:0050101:758 в Разделе 4.1 Лист 8, в графе 2 табличной части слово «Весь» относится к площади описываемого ограничения с учетным номером 50:32:0050101:758/1 площадью 135 кв.м.

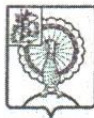
Временно исполняющий обязанности  
Главы городского округа

С.Н. Никитенко

К.В. Анисимова  
8(4967)75-46-53

012056 \*





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

Советская ул., д. 88, г. Серпухов,  
Московская область, 142203

Тел.: 8 (4967) 37-40-07  
E-mail: lebeden.elena@lenta.ru

14 ФЕВ 2022 № 1.1.21/618УСХ

Директору ГКУ МО  
«Региональный центр торгов»

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

На земельном участке с кадастровым номером 50:32:0050101:758, 1241 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а, категория земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. С фасада по границе участка установлен забор из сетки рабица, который не является объектом недвижимости и не принадлежит гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не заключен договор аренды и договор безвозмездного пользования, не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

К.В. Анисимова  
8(4967)75-46-53

Е.В. Лебебенко

## Акт осмотра земельного участка

город Серпухов

14 февраля 2022 года

Комиссия в составе:

- главного специалиста отдела землепользования Комитета по управлению имуществом городского округа Серпухов – Анисимовой К.В.
- заместителя начальника отдела землепользования Комитета по управлению имуществом городского округа Серпухов – Быковой В.В.

произвела осмотр земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050101:758, площадью 1241 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Костино, земельный участок 22а, категория земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

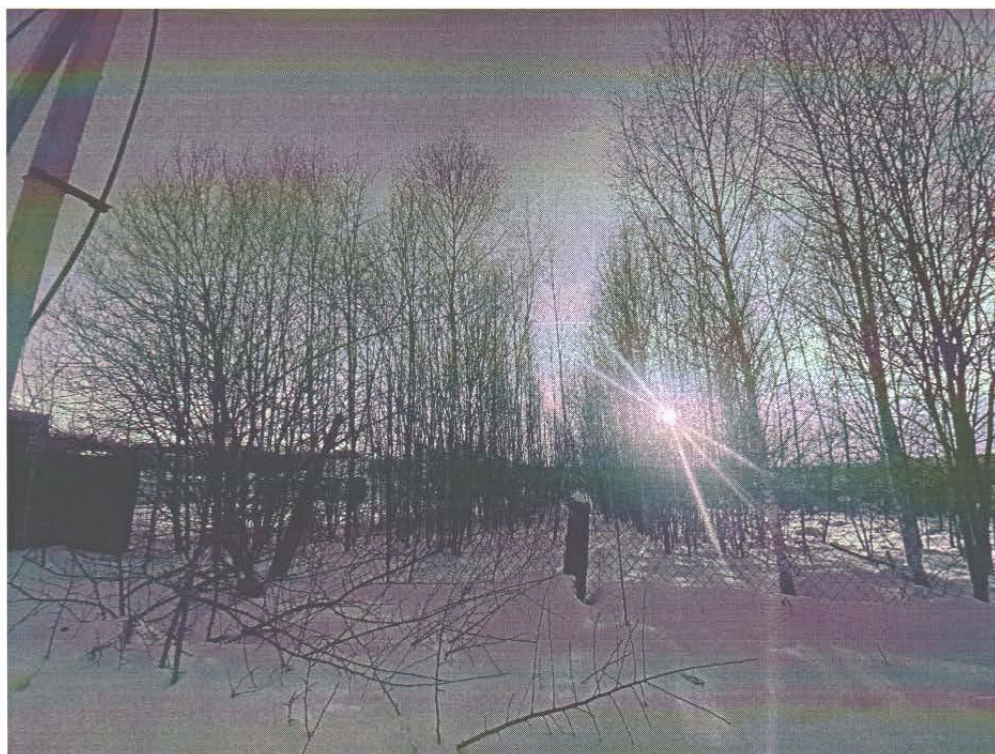
В результате обследования земельного участка установлено:

1. На земельном участке отсутствуют строения и сооружения. По границе земельного участка расположены заборы смежных землепользователей, с фасада по границе участка установлен забор из сетки рабица.

2. Фотоматериалы участка:







Подписи комиссии:

\_\_\_\_\_ / В.В. Быкова/

\_\_\_\_\_ / К.В. Анисимова /



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**  
**(ГКУ МО «АРКИ»)**

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402  
**e-mail:** arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28  
**ОКПО** 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р ассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса                        | P001-2561792385-51056154 |
| Дата запроса                         | 21-10-2021               |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:32:0050101:758        |

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников



СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050101.758.

| № п/п | Сведения   | Теплоснабжение (ТС)  | Водоснабжение (ХВС)  | Водоотведение (ВО)   |
|-------|--|--|--|--|
| 1     | Возможность подключения объекта капитального строительства   | Отсутствует  | Отсутствует  | Отсутствует  |
| 2     | Наименование РСО   | ООО «Газпром теплоэнерго МО»   | МУП «Водоканал-Сервис»   | МУП «Водоканал-Сервис»   |
| 3     | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)  | Отсутствие технической возможности   | Отсутствие технической возможности   | Отсутствие технической возможности   |
| 4     | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта | В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта |

Филиал Юг  
**МОСОБЛГАЗ**  
24.01.2022 № 292/Ю/11

ул. Кирова, д. 31а, г. Подольск, Московская область, 142110  
Тел. +7 (4967) 69-90-71; тел./факс +7 (4967) 54-59-84  
e-mail: yug@mosoblgaz.ru; <https://mosoblgaz.ru>  
ОКПО 23963468; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/50364301

Филиал АО «Мособлгаз» «Юг»

Начальнику отдела  
землепользования Комитета по  
управлению имуществом  
Администрации г.о. Серпухов  
З.А. Петрыкиной

Уважаемая Зинаида Александровна!

В ответ на Ваше обращение от 19.01.2022 № 01-25/9оз. направляю Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объектов капитального строительства.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник ТО



В.В. Гаранов

Герасимов Олег Викторович  
8(4967)69-76-04 доб. 04302



**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050101:758 по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, д. Костино, земельный участок 22а**

| № п/п | Информация  | Газоснабжение  |
|-------|---|----------------|
| 1.    | Возможность подключения объекта капитального строительства  | имеется        |
| 2.    | Наименование РСО  | АО «Мособлгаз» |
| 3.    | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час  | 5              |
| 4.    | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца | 3              |



**МИНИСТР  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,  
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23  
факс: +7 (498) 602-02-40  
электронная почта: mits@mosreg.ru

15.11.2021

11-9678/Исх

Министерство имущественных  
отношений Московской области

Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Руководителям органов местного  
самоуправления Московской  
области  
(по списку)

В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи в Московской области, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800, согласно сведениям Реестра

лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Министр государственного управления,  
информационных технологий и связи  
Московской области



М.А. Рымар

| Номер лицензии         | Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат) | Место нахождения, контактные данные   | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) | Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии |
|------------------------|--|---|---|--|
| <a href="#">172034</a> | Общество с ограниченной ответственностью "Антарес" ИНН 7715650666  | 125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. П, ком. 28 (495) 969-23-49  | Не менее 2 Мбит   | с 15.10.2018 по 15.10.2023   |
| <a href="#">156710</a> | Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181  | 127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78; | Не менее 2 Мбит   | с 03.11.2016 по 03.11.2026   |
| <a href="#">184591</a> | Общество с ограниченной ответственностью   | 108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п.  | Не менее 2 Мбит   | с 14.02.2021 по 14.02.2026   |



|                        |   |  |                 |                               |
|------------------------|---|--|-----------------|-------------------------------|
|                        | "Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280   | Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00  |                 |                               |
| <a href="#">165593</a> | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>"Т2 Мобайл"<br>ИНН 7743895280     | 108811, г.<br>Москва, км.<br>Киевское<br>шоссе 22-й (п.<br>Московский),<br>домовладение<br>6, строение 1,<br>этаж 5,<br>комната 33<br>(495)229-84-00 | Не менее 2 Мбит | с 16.06.2015<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">101254</a> | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301  | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">101247</a> | Открытое<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51   | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">184000</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018<br>по 28.04.2023 |
| <a href="#">162226</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Вымпел-<br>Коммуникации"<br>ИНН 7713076301 | 127083, г.<br>Москва, ул.<br>Восьмого<br>Марта, д. 10,<br>стр. 14<br>+7(495) 783<br>07-00  | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |
| <a href="#">182528</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                 | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55  | Не менее 2 Мбит | с 19.05.2020<br>по 19.05.2025 |
| <a href="#">170607</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество  | 127006, г.<br>Москва, пер.   | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |

|                        |  |  |                 |                               |
|------------------------|--|--|-----------------|-------------------------------|
|                        | "МегаФон"<br>ИНН 7812014560  | Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55  |                 |                               |
| <a href="#">162905</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                              | Не менее 2 Мбит | с 06.02.2017<br>по 06.02.2022 |
| <a href="#">162691</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"МегаФон"<br>ИНН 7812014560                  | 127006, г.<br>Москва, пер.<br>Оружейный, д.<br>41<br>(499)755-21-55                              | Не менее 2 Мбит | с 25.07.2012<br>по 25.07.2022 |
| <a href="#">183416</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 16.07.2020<br>по 16.07.2025 |
| <a href="#">182375</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 28.04.2018<br>по 28.04.2023 |
| <a href="#">167215</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 21.05.2017<br>по 21.05.2022 |
| <a href="#">147353</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 29.12.2016<br>по 29.12.2021 |
| <a href="#">142343</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество<br>"Мобильные<br>ТелеСистемы"<br>ИНН 7740000076 | 109147, г.<br>Москва, ул.<br>Марксистская,<br>д. 4<br>+7(495) 911 65<br>55, +7(495) 911<br>71 51 | Не менее 2 Мбит | с 15.04.2016<br>по 15.04.2026 |
| <a href="#">186429</a> | Публичное<br>акционерное<br>общество   | 191167, г.<br>Санкт-<br>Петербург,<br>муниципальны   | Не менее 2 Мбит | с 08.02.2021<br>по 08.02.2026 |



|  |                                |   |  |  |
|--|--------------------------------|---|--|--|
|  | "Ростелеком"<br>ИНН 7707049388 | й округ<br>Смольнинское<br>вн.тер.г.,<br>Синопская<br>наб., д. 14,<br>литера А<br>7 (499) 999-80-<br>46 |  |  |
|--|--------------------------------|---|--|--|

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

В Аукционную комиссию

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

|   |
|---|
| Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....     |
| кем выдан.....  |
| Адрес:.....   |
| Контактный телефон .....  |
| ОГРНИП .....  |
| ИНН..... КПП..... ОГРН.....   |
| <b>Представитель Заявителя<sup>2</sup>.....(Ф.И.О.).....</b>                  |
| Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... |
| кем выдан.....  |
| Адрес:.....   |
| Контактный телефон .....  |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства).<sup>4</sup>
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Соглашения.

### 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Расчётный счёт: \_\_\_\_\_  
 Корр. счёт \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа:

« \_\_\_\_\_ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на аналитическом счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

### 3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### **4. Срок действия Соглашения**

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

#### **6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор аукциона**

**Оператор электронной площадки**

**Заявитель**

#### **7. Подписи сторон**

Должность

Должность

от Заявителя

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для граждан :

Подпись

Ф.И.О.

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. о. Серпухов, Московской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРОДАВЕЦ Комитета по управлению имуществом городского округа Серпухов Московской области \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_

с одной стороны,

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ г., пол – \_\_\_\_\_, место рождения – \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_, адрес места жительства: \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол от \_\_\_\_ № \_\_\_\_.

1.3. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства.

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб.

Внесенный задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению на счет Продавца по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

2.3. Оплата стоимости Участка производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения СТОРОНАМИ настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданам через банк) для зачисления средств на счет, указанный в п 2.2 настоящего Договора.

**3. Передача Участка и переход права собственности на Участок.**

3.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

3.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.



#### **4. Обязанности Сторон.**

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядка и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

4.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. В течении 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течении 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки и один экземпляр договора купли-продажи.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течении 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме, передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

#### **6. Рассмотрение споров.**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Обременения Участка.**

7.1. Продавец продает, а покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

7.2. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок:

7.2.1. Ограничения прав на часть 50:32:0050101:758/1 (135 кв.м.) Участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:32-6.140: ВЛ 10кВ ф.14 от ПС 748.

7.2.2. Ограничения прав на Участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:32-6.411: Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Алексинско-Тарусского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 2.

## **8. Особые условия Договора.**

8.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 1 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Приложение к Договору.**

Приложение № 1– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Приложение № 2 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи.

ПОДПИСИ:

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_

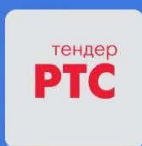
\_\_\_\_\_  
М.П.   подпись

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

подпись





ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

# АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Содержание

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Начало работы на электронной площадке</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке</b>   | <b>4</b>  |
| 2.1.      | Регистрация на электронной площадке: основные понятия   | 4         |
| 2.2.      | Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке   | 5         |
|           | <b>Вход в личный кабинет</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3</b>  | <b>Поиск процедур</b>   | <b>8</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей</b>   | <b>10</b> |
| <b>5</b>  | <b>Подача заявки на участие в аукционе</b>  | <b>14</b> |
| 5.1.      | Для подачи заявки:  | 14        |
| 5.2.      | <b>Предоставление рабочего места</b> с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»: | 17        |
| <b>6</b>  | <b>Работа с денежными средствами</b>  | <b>18</b> |
| 6.1.      | Просмотр состояния аналитического счета   | 18        |
| 6.2.      | Порядок перечисления средств на участие в аукционе  | 18        |
| <b>7.</b> | <b>Участие в аукционе</b>   | <b>19</b> |
| <b>8.</b> | <b>Просмотр сведений о результатах аукциона</b>   | <b>22</b> |



## 1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

**ЭП** - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

### Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

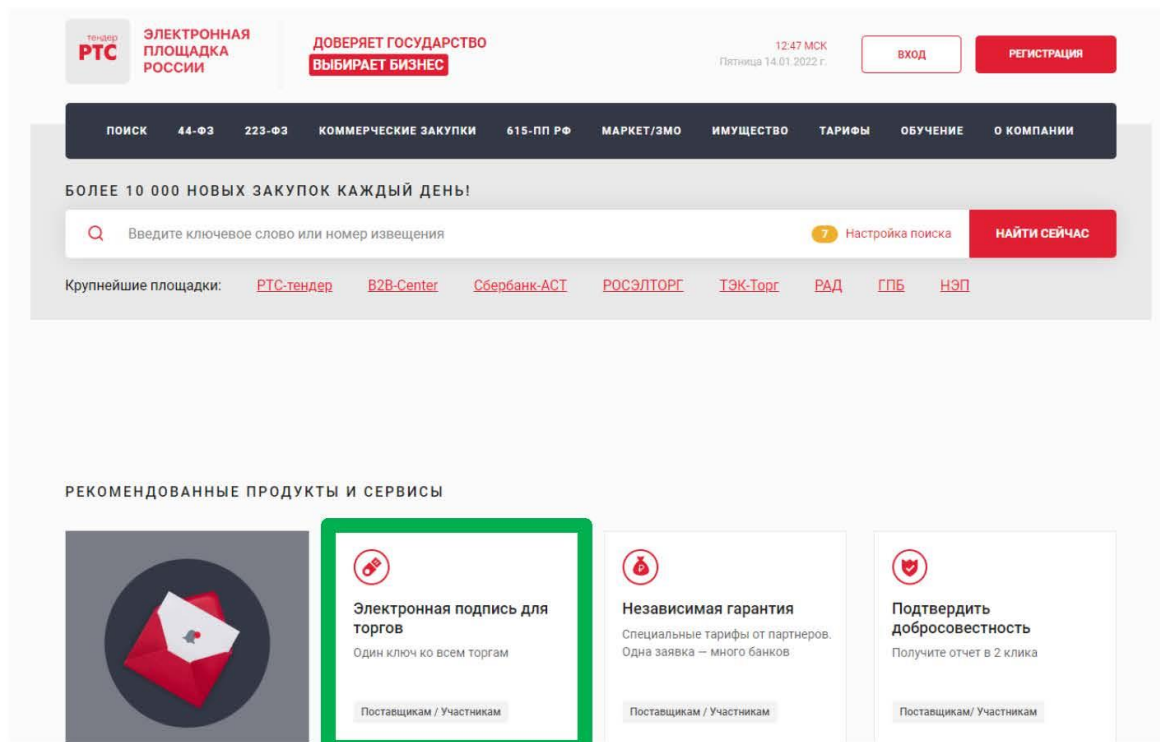
**Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.**

1. **Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

## 2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

## 2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

### 2.1. Регистрация на электронной площадке: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

**Регистрация**- процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

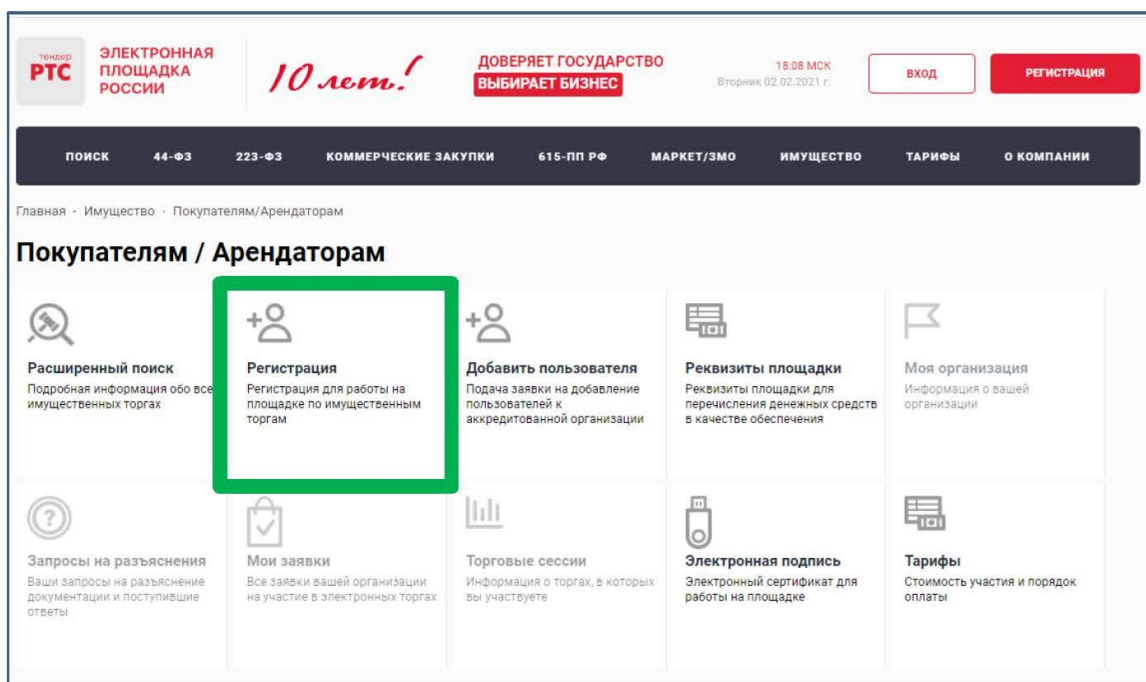
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

## 2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

**Первичная регистрация**

**Информация о лице, подписавшем заявку**

Сертификат электронной подписи Заявителя \* **Выберите сертификат**

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 (  ) -  -  добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

- Заполните обязательные поля, отмеченные «\*»:

**В разделе «Банковские реквизиты»** указываются банковские реквизиты Заявителя, которые будут использоваться для вывода средств с виртуального счета Заявителя на электронной площадке.

**Банковские реквизиты**

БИК \*

Расчётный счёт \*

Корреспондентский счёт

Лицевой счёт

Название банка \*

Адрес банка \*

**В разделе «Претендент»** проставьте галочку в чек-боксе «Аккредитация на площадке». В чек-боксе «Ознакомлен» проставьте галочку;

**Продавец**

Аккредитация на площадке

**Претендент**

Аккредитация на площадке

Ознакомлен:

\*Получателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также гражданских лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 28-29 Федерального закона

**В разделе «Заявление о присоединении»** нажмите кнопку «Сформировать». Проставьте галочку в чек-боксе «Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием «Заявления о присоединении к документам площадки»;

**Заявление о присоединении**

Заявитель ознакомлен с Лицензионным договором, Регламентом площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении, согласен с их условиями и присоединяется к ним подписанием Заявления о присоединении к документам площадки

**4.** Нажмите кнопку «Подать заявку на регистрацию».

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию на адрес электронной почты Заявителя, указанной в заявке на регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом электронной площадкой в отношении такой заявки на регистрацию.



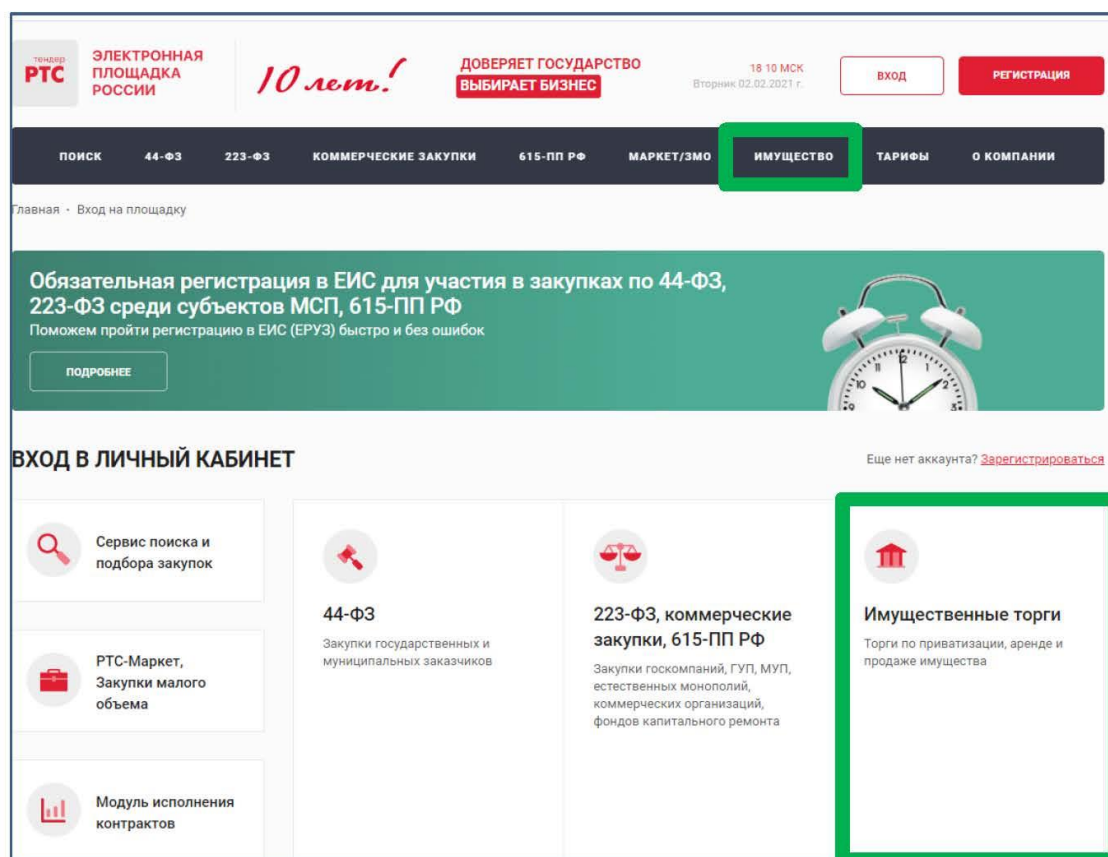
## Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;

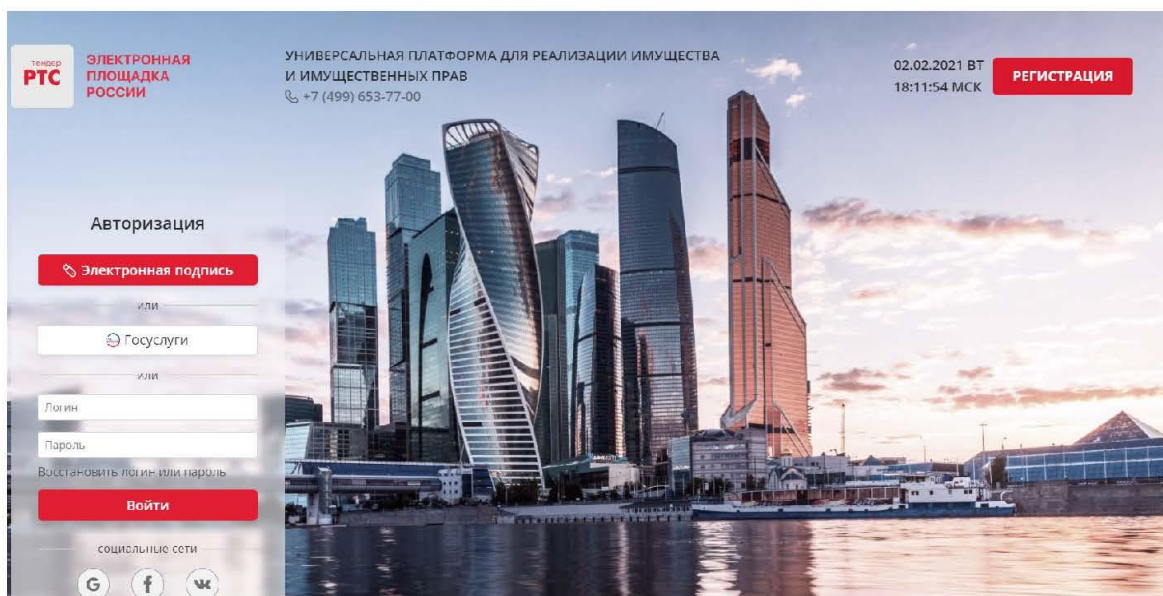


3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».
5. Откроется страница авторизации.





6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

## 3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликните на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

тендер  
**РТС**  
ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
РОССИИ

ДОверяЕТ ГОСУДАРСТВО  
ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС


13:15 МСК  
Пятница 14.01.2022 г.

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ


ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 615-ПП РФ МАРКЕТ/ЭМО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ

Главная · Имущество · Покупателям/Арендаторам


### Покупателям / Арендаторам




**Расширенный поиск**  
Подробная информация обо всех имущественных торгах




**Регистрация**  
Регистрация для работы на площадке по имущественным торгам




**Добавить пользователя**  
Подача заявки на добавление пользователей к аккредитованной организации




**Реквизиты площадки**  
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения




**Моя организация**  
Информация о вашей организации




**Запросы на разъяснения**  
Ваши запросы на разъяснение документации и поступившие ответы




**Мои заявки**  
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах



**Торговые сессии**  
Информация о торгах, в которых вы участвуете



**Электронная подпись**  
Электронный сертификат для работы на площадке



**Тарифы**  
Стоимость участия и порядок оплаты

#### 4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 10 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Q Введите ключевое слово НАЙТИ

**Площадки**

2 выбрано

Номер извещения

Продавец (Собственник) (ИНН/КПП)

Организатор (ИНН)

Правило проведения

16 выбрано

Тип процедуры

**Начальная минимальная цена**

От  До  руб.

**Размер задатка**

От  До  руб.

**Дата публикации извещения**

С  По

**Дата окончания срока подачи заявок**

С  По

Регион

ПОКАЗАТЬ

НАСТРОЙКА ФИЛЬТРОВ

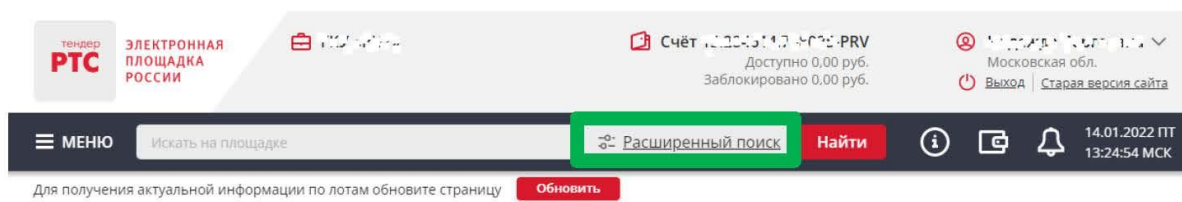
ОЧИСТИТЬ

ВСЕ АКТУАЛЬНЫЕ В АРХИВЕ Цена по убыванию Новые вверху

| Номер на площадке   | Номер лота | Статус на площадке   | Осталось:            | Начальная максимальная цена |
|---|------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| 80190   | 1          | Подача заявок        | 30 дн, 22 ч, 43 мин. | <b>1 566,00 руб.</b>        |
| <p><b>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной</b> <a href="#">далее...</a></p> <p>Организатор: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»</p> <p>Продавец: Южно-Уральская ДРП ЦДРП</p> <p>Регион: Брянская обл.</p> <p>Площадка: РТС-тендер</p> <p>Дата публикации: 14 января 2022, 13:10 МСК</p> <p>Окончание приема заявок: 14 февраля 2022, 12:00 МСК</p> <p>« 0 Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов Аукцион</p> <p style="text-align: right;"><span style="background-color: red; color: white; padding: 2px 10px;">ПОДАТЬ ЗАЯВКУ</span></p> |            |                      |                      |                             |
| 22000012130000000001  | 1          | Публикация извещения | 26 дн, 21 ч, 43 мин. | <b>25 620,00 руб.</b>       |
| <p><b>Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назн</b> <a href="#">далее...</a></p> <p>Организатор: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования</p> <p>Продавец: Администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования</p> <p>Регион: Иркутская обл.</p> <p>Площадка: РТС-тендер</p> <p>Дата публикации: 14 января 2022, 13:01 МСК</p> <p>Окончание приема заявок: 10 февраля 2022, 11:00 МСК</p>  |            |                      |                      |                             |

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

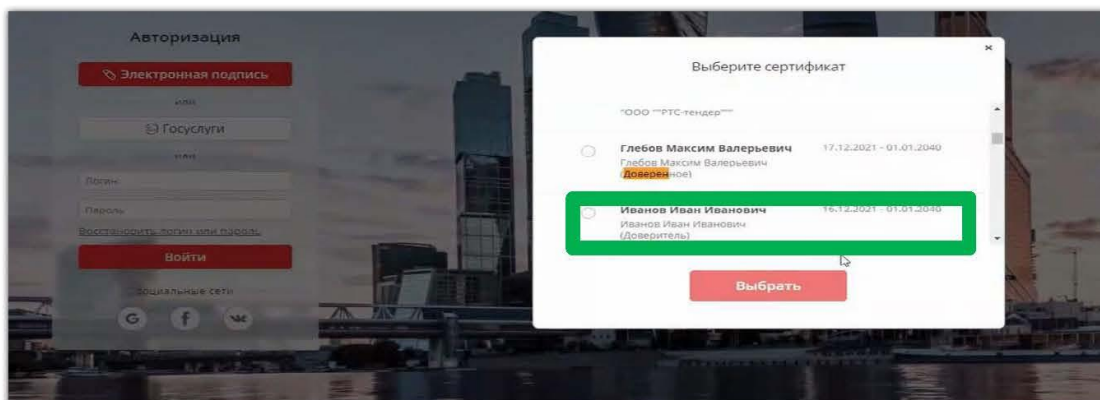
## 4 Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

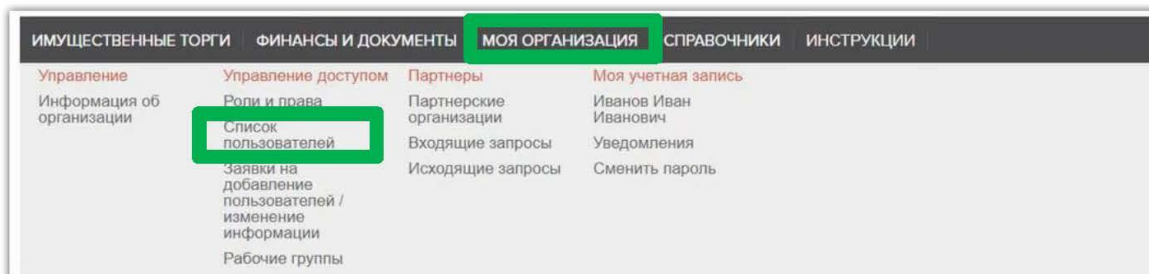
Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;

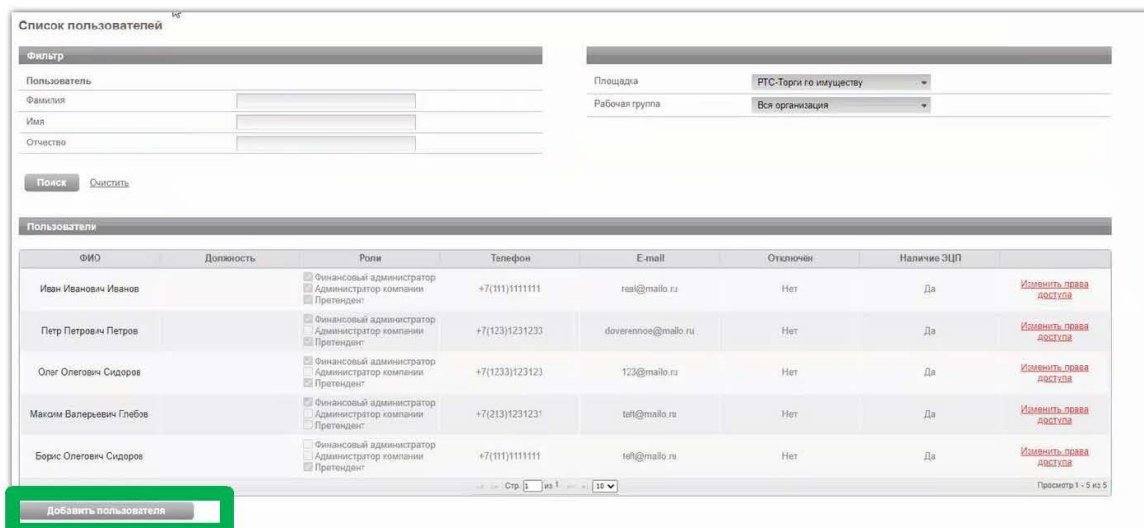




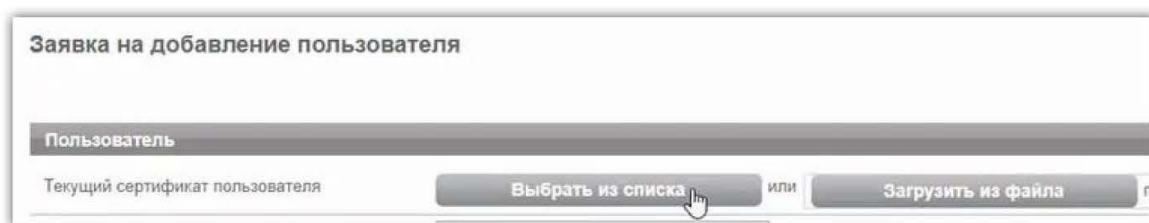
2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;

Заявка на добавление пользователя

Пользователь

Текущий сертификат пользователя:  или  пароль:

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

Должность

Номер телефона \* + 7 ( )  добавочный номер

Адрес электронной почты \*

Название организации Иванов Иван

Срок доверенности с

Способ доставки сообщений \*

Имя пользователя (логин) \*

Пароль \*

Подтверждение пароля \*

Кодовое слово \*

РТС-Торги по имуществу

Выберите сертификат

| Сертификат                                | Срок действия                  | УЦ          | Организация                       |
|---|--------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Тестер5 Тестер5 Тестер5                   | 24.04.2017 - 01.01.2040        | Root Agency | ООО Тестер5                       |
| Администратор Администратор Администратор | 14.10.2014 - 01.01.2040        | Root Agency | Администратор                     |
| Организатор Второе Имущество              | 13.09.2019 - 01.01.2040        | Root Agency | ООО SecondProperty                |
| <b>Физическое Лицо Доверенное</b>         | <b>08.11.2021 - 01.01.2040</b> | Root Agency | <b>Физическое Лицо Доверенное</b> |
| Сидоров Олег Олегович                     | 17.12.2021 - 01.01.2040        | Root Agency | Сидоров Олег Олегович Доверенное  |
| Root Agency                               | 29.05.1996 - 01.01.2040        | Root Agency | Root Agency                       |

6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;

Список пользователей

Фильтр

Пользователь

Фамилия

Имя

Отчество

Пользователи

Площадка: РТС-Торги по имуществу

Рабочая группа: Вся организация

| ФИО                        | Должность | Роли   | Телефон        | E-mail            | Отключен | Наличие ЭЦП |  |
|----------------------------|-----------|--|----------------|-------------------|----------|-------------|--|
| Иван Иванович Иванов       |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | ivan@mail.ru      | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Петр Петрович Петров       |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(123)1231233 | doneremoo@mail.ru | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Олег Олегович Сидоров      |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(1233)123123 | 123@mail.ru       | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Максим Валерьевич Губов    |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(213)1231231 | 123@mail.ru       | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Борис Олегович Сидоров     |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(111)1111111 | 123@mail.ru       | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |
| Лицо Доверенное Физическое |           | <input checked="" type="checkbox"/> Финансовый администратор<br><input checked="" type="checkbox"/> Администратор компании<br><input checked="" type="checkbox"/> Претендент | +7(222)1231231 | 123@mail.ru       | Нет      | Да          | <a href="#">Изменить права доступа</a> |

Стр. 1 из 1

7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:

Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;  
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;  
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.



Настройка ролей пользователя

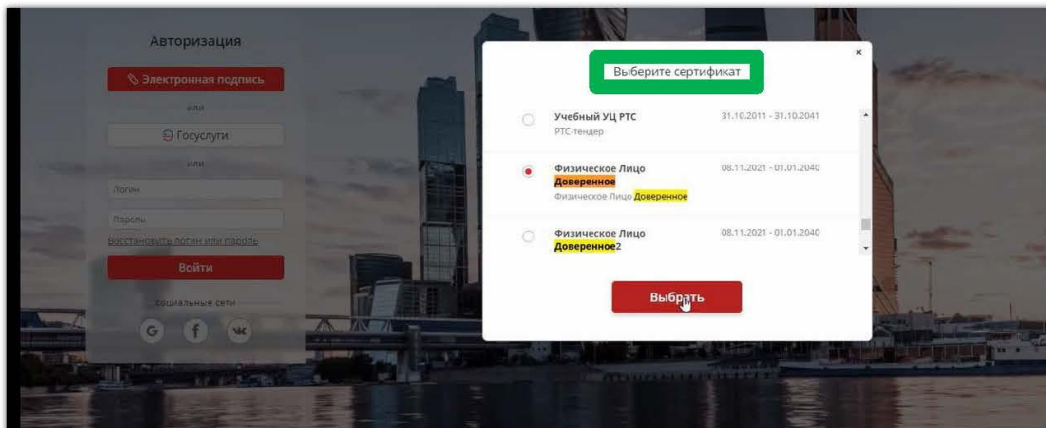
| ФИО                        | Должность | Телефон        | E-mail      | Отключен | Наличие ЭЦП |
|----------------------------|-----------|----------------|-------------|----------|-------------|
| Физическое Лицо Доверенное |           | +7(222)1231231 | qwe@mail.ru | Нет      | Да          |

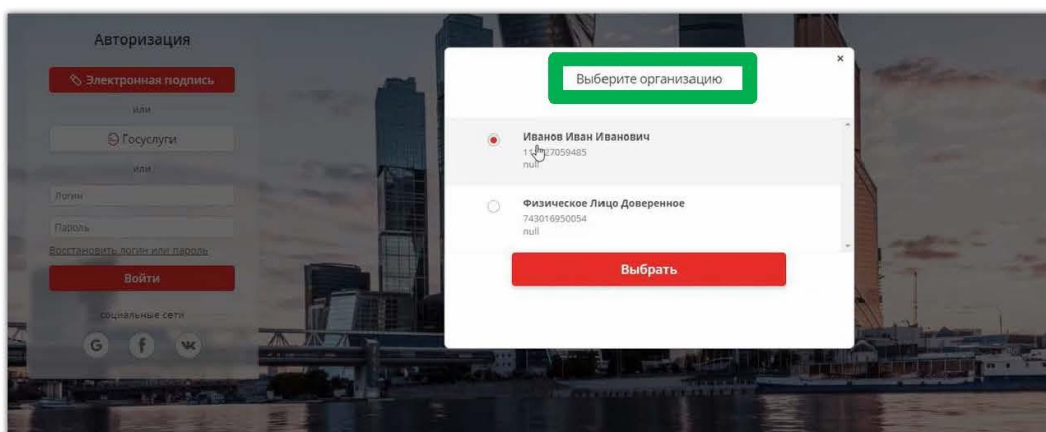
РТС-Торги по имуществу

| Наименование рабочей группы | Наименование роли                            | Описание роли  | Роль выбрана                        |
|-----------------------------|--|--|-------------------------------------|
| Вся организация             | Финансовый администратор                     | Роль регулирует разрешения на возможность просматривать транзакции по счету, его детали, пополнение счета, снятие средств, редактирование реквизитов | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Администратор компании                       |  | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Продавец                                     | Работа с процедурой  | <input type="checkbox"/>            |
|                             | Претендент                                   | Участие в процедурах   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                             | Получатель расширенной информации по заявкам | Получение расширенной информации по заявкам на лот   | <input type="checkbox"/>            |

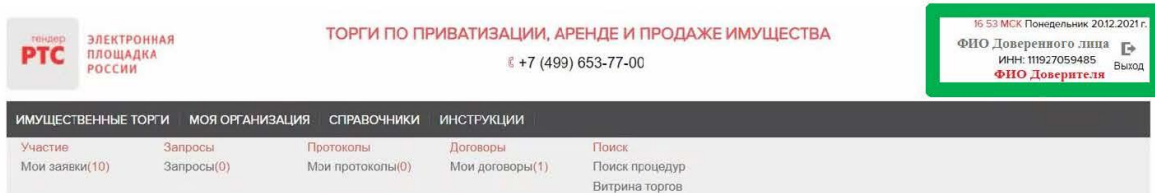
8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



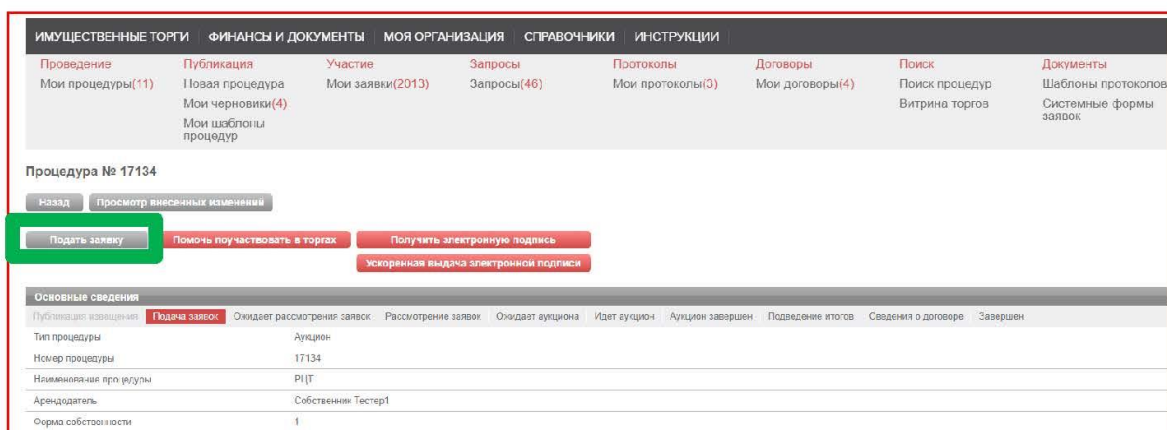
10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



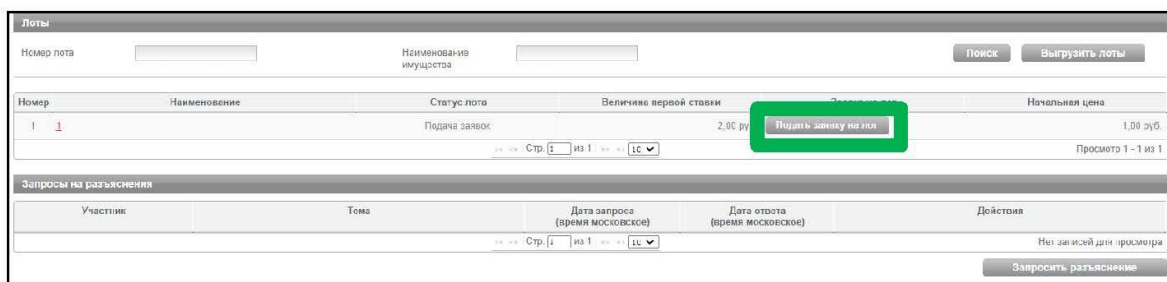
## 5 Подача заявки на участие в аукционе

### 5.1. Для подачи заявки:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

**6. Проставьте галочку в чек-боксе «Согласен с условиями Информационного сообщения».**

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме**

**Информация по аренде**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Продавец                   | ООО "Текст1"  |
| Претендент                 | ООО Текст2  |
| В лице                     | Текст 5   |
| Действующий на основании * | <input checked="" type="radio"/> Устава <input type="radio"/> Положения <input type="radio"/> Другой документ |
| Адрес местонахождения:     | 550055, Российская Федерация, г. Москва, Садовое кольцо, Дом 5, 5 2   |
| Почтовый адрес:            | 123123, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, Уфимской р-н, с/п Ибрагимов, Петровна, 1122, 6              |
| Контактный телефон:        | +7(123)321234   |
| ИНН                        | 8027602146  |
| ОГРН                       | 1032070306943   |

Заявка подается представителем Претендента

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:**

**№ Лота 1**  
**Дата аукциона: 29.08.2020 0:00:00**  
**Наименование Объекта(ов) аукциона в электронной форме: 1**  
**Начальная цена: 1,00 руб.**  
**Описание лота / характеристики: В соответствии с извещением о проведении аукциона**

**и обязуется оплатить поступление задатка в размере 0,20 руб. Ноль рублей 20 копеек (двеимя пропьюль), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

**Банковские реквизиты Претендента**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ИНН Претендента:    | 8027602146           |
| КПП Претендента:    | 741201269            |
| Наименование банка: | Банк Текст2 5 ОАО 66 |
| БИК:                | 59020366             |
| Расчетный счет:     | 40702000000000000000 |
| Корр. счет:         |                      |

**Содержание заявки**

- Заявитель обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
- Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему известны. Заявитель известен содержание о Земельном участке, Заявитель надлежачим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к нему.**
- Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
- Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
- Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему известны.
- Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и  **Согласен с условиями Информационного сообщения**

**Инициальная форма Заявки**



### ВНИМАНИЕ!

**Если заявка из личного кабинета Заявителя подается представителем (Доверенным лицом) ОБЯЗАТЕЛЬНО:**

- проставить галочку в чек-боксе «Заявка подается представителем Претендента»;
- заполнить реквизиты Представителя.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

| Сведения о продаже   |   |
|--|---|
| Организатор  | "ООО Tester1"   |
| Претендент   | Физическое Лицо Доверитель  |
| В лице   |   |
| Паспортные данные:   | Серия:0100 Номер:121212 Когда выдан:08.11.2021 Кем выдан:Отделом УФМС   |
| Адрес регистрации по месту жительства  | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000  |
| Адрес регистрации по месту пребывания  | 222222, Российская Федерация, Респ. Адыгея, г. Майкоп, Ленина 2, 2, ОКАТО: 79401000000  |
| Контактный телефон   | +7(111)1111111  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Заявка подается представителем Претендента |   |
| ФИО  | Сертификат для демонстрации1  |
| Дата выдачи доверенности *   | <input type="text"/>  |
| Номер доверенности *   | <input type="text"/>  |
| Паспортные данные:   | Серия *: <input type="text"/> Номер *: <input type="text"/> Когда выдан *: <input type="text"/> Кем выдан *: <input type="text"/> |
| Адрес регистрации по месту жительства *  | <input type="text"/>  |
| Адрес регистрации по месту пребывания *  | <input type="text"/>  |
| Контактный телефон *   | + 7 - ( <input type="text"/> ) - <input type="text"/> добавочный номер <input type="text"/>                                       |

**7. В Разделе «Электронные образы документов, входящих в состав заявки» необходимо приложить документы в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:**

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии **20 (двадцати) страниц паспорта:** от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо (для КФХ).

Электронные образы документов, входящих в состав заявки

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации").

проверить себя

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 стр.) паспорта от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы с "Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации" исключительно

Добавить Выбрать

Удалить Закрыть

Доступ к процедуре - рабочие группы

Все организации

Сохранить черновики: Подать заявку

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

## 5.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

### Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **контрольно-пропускным режимом**, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует **не позднее, чем за один рабочий день** (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и **не позднее, чем за шесть рабочих дней** (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Для прохода** в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, **визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.**

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.



## 6 Работа с денежными средствами

### 6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.

| Площадка               | Номер счета        | Свободная сумма           | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| PTS-Торги по имуществу | 18.34247.86540-PRV | Детали 9054948994,38 руб. | 4657053,80 руб.       | 161351,84 руб.  | 0,00 руб.       |

### 6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

**Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:**

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Площадка               | Номер счета        | Свободная сумма           | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| PTS-Торги по имуществу | 18.34247.86540-PRV | Детали 9054948994,38 руб. | 4657053,80 руб.       | 191351,84 руб.  | 0,00 руб.       |

4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

| Площадка               | Номер счёта        | Свободная сумма   | Заблокированная сумма | Сумма на снятие | Сумма на оплату |
|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|
| РТС-Торги по имуществу | 10 34247 86540-PRV | 064940994,30 руб. | 4957053,00 руб.       | 191351,04 руб.  | 0,00 руб.       |

5. Откроется страница просмотра счёта, нажмите кнопку «Пополнить счёт».

| Счёт                  |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Площадка              | РТС-Торги по имуществу |
| Номер счёта           | 15.00858.01117-PRV     |
| Состояние             | Активен                |
| Свободная сумма       | 9 943 594 475,70 руб.  |
| Заблокированная сумма | 35 531 991,60 руб.     |
| Сумма на снятие       | 20 873 532,70 руб.     |
| Сумма на оплату       | 0,00 руб.              |

| Банковские реквизиты |                      |
|----------------------|----------------------|
| Наименование банка   | test5                |
| Расчётный счёт       | 54564566456456456467 |

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

#### Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счёте Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

## 7. Участие в аукционе

### Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

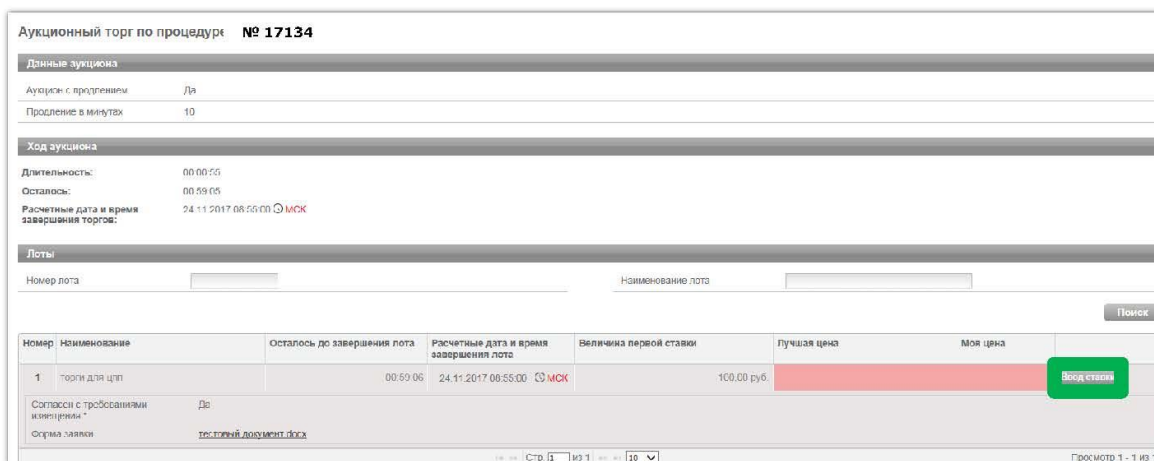
| Процедура № 17134 |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Назад             | Просмотр внесенных изменений |
| Просмотр заявки   | Перейти к аукциону           |

| Основные сведения  |         |
|--|---------|
| Таблица с этапами: Публикация извещения, Подача заявок, Ожидает рассмотрения заявок, Рассмотрение заявок, Ожидает аукциона, Идет аукцион, Аукцион завершен, Подведение итогов, Сведения о договоре, Завершен |         |
| Тип процедуры  | Аукцион |
| Номер процедуры  | 5707    |
| Наименование процедуры   | Тест    |
| Продавец (Собственник)   | 1       |

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;



Аукционный торг по процедуре № 17134

**Данные аукциона**

Аукцион с предложением: Да  
Продление в минутах: 10

**Ход аукциона**

Длительность: 00:00:55  
Осталось: 00:59:05  
Расчетные дата и время завершения торгов: 24.11.2017 08:55:00 МСК

**Лоты**

Номер лота:  Наименование лота:

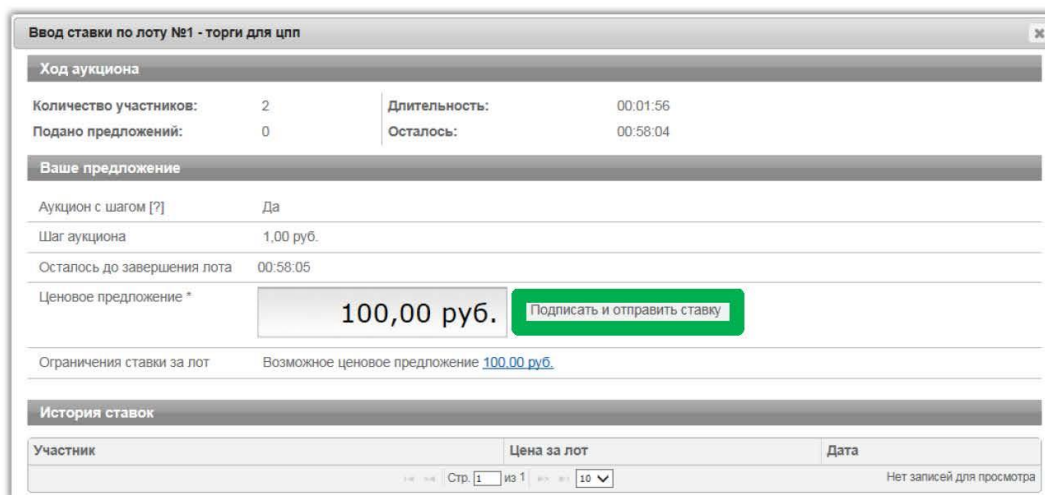
| Номер | Наименование  | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена |  |
|-------|---------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|----------|--|
| 1     | торги для цпп | 00:59:05                    | 24.11.2017 08:55:00 МСК                | 100,00 руб.            |             |          | <input type="button" value="Ввод ставки"/> |

Согласен с требованиями извещения: Да  
Оформляю заявку: [технический документ.docx](#)

Стр. 1 из 1 | Просмотров: 1 из 1

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;



Ввод ставки по лоту №1 - торги для цпп

**Ход аукциона**

Количество участников: 2  
Подано предложений: 0  
Длительность: 00:01:56  
Осталось: 00:58:04

**Ваше предложение**

Аукцион с шагом [?]: Да  
Шаг аукциона: 1,00 руб.  
Осталось до завершения лота: 00:58:05  
Ценовое предложение:

Ограничения ставки за лот: [Возможное ценовое предложение 100,00 руб.](#)

**История ставок**

| Участник                  | Цена за лот | Дата |
|---------------------------|-------------|------|
| Нет записей для просмотра |             |      |

Стр. 1 из 1 | Просмотров: 10

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Аукционный торг по процедуре №6349

| Данные аукциона   |                         |                             |  |                        |             |                   |  |
|---|-------------------------|-----------------------------|--|------------------------|-------------|-------------------|--|
| Аукцион с продлением  | Да                      |                             |  |                        |             |                   |  |
| Продление в минутах   | 10                      |                             |  |                        |             |                   |  |
| Ход аукциона  |                         |                             |  |                        |             |                   |  |
| Длительность:   | 00:02:51                |                             |  |                        |             |                   |  |
| Осталось:   | 00:09:24                |                             |  |                        |             |                   |  |
| Расчетные дата и время завершения торгов:   | 24.11.2017 08:07:15 МСК |                             |  |                        |             |                   |  |
| Лоты  |                         |                             |  |                        |             |                   |  |
| Номер лота  |                         |                             |  |                        |             | Наименование лота |  |
| Поиск   |                         |                             |  |                        |             |                   |  |
| Номер   | Наименование            | Осталось до завершения лота | Расчетные дата и время завершения лота | Величина первой ставки | Лучшая цена | Моя цена          |  |
| 1   | Торги для цпп           | 00:09:26                    | 24.11.2017 08:07:15 МСК                | 100,00 руб.            | 100,00 руб. | 100,00 руб.       |  |
| Согласен с условиями извещения * Да<br>Форма заявки <a href="#">текстовый документ.docx</a> |                         |                             |  |                        |             |                   |  |

Просмотр 1 - 1 из 1

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Ввод ставки по лоту №761 - тест

| Ход аукциона                |  |                  |                              |
|-----------------------------|--|------------------|------------------------------|
| Количество участников:      | 2  | Длительность:    | 00:05:42                     |
| Подано предложений:         | 2  | Осталось:        | 00:29:11                     |
| Ваше предложение            |  |                  |                              |
| Аукцион с шагом [?]         | Да   |                  |                              |
| Шаг аукциона                | 2,00 %                                       |                  |                              |
| Осталось до завершения лота | 00:29:13                                     |                  |                              |
| Ценовое предложение *       | 10 400,00 руб. X                             |                  | Подписать и отправить ставку |
| Ограничения ставки за лот   | Цена за лот должна быть равна 10 400,00 руб. |                  |                              |
| История ставок              |  |                  |                              |
| Участник                    | Цена за лот                                  | Дата             |                              |
| Ваше предложение            | 10 200,00 руб.                               | 20.06.2016 09:15 |                              |
| Участник 2                  | 10 000,00 руб.                               | 20.06.2016 09:14 |                              |

Просмотр 1 - 2 из 2

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.

**!** Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

## 8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

| Сведения о победителях |                 |                                |                          |                    |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Номер заявки           | ИВН претендента | Наименование / ФИО претендента | Дата и время регистрации | Предложение о цене |
| 1225                   | 8927983145      | ООО «ТестерыС»                 | 15.08.2016 17:50:01      | 1 200,00 руб.      |

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

| Протоколы                                |                  |                         |
|--|------------------|-------------------------|
| Тип                                      | Дата             | Действия                |
| Протокол о результатах проведения торгов | 10.08.2016 02:09 | <a href="#">Скачать</a> |

Стр. 1 из 1 | 10 | Просмотр 1 - 1 из 1

### Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)